

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM BRĪVĪBAS GATVĒ 227 UN BRĪVĪBAS GATVĒ 225A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000890043 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—●— Sarkanā līnija

01000860042001 Būves kadastra apzīmējums

■ Iela

■ Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

■ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

↗ Iebraukšana teritorijā

227 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 60 dzīvokļu īpašumiem Brīvības gatvē 227, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0042 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0045 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17403.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227 Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999.gadā izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašumtiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība ~ 2260 kv.m. Apbūves intensitāte 195% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 38% (atļautais min. 40%)

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2008.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam. Platība ~ 2382kv.m. Apbūves intensitāte 185% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 41% (atļautais min. 40%)

225A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 55 dzīvokļu īpašumiem Brīvības gatvē 225A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0042 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0046 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17412.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999.gadā izgatavoto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašumtiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība ~ 2352 kv.m. Apbūves intensitāte 149% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 52% (atļautais min. 40%)

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2008.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam. Platība ~ 2367kv.m. Apbūves intensitāte 148% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 52% (atļautais min. 40%)

■ **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 2243 kv.m.**

Apbūves intensitāte 197% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 43% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A₁ Zemes vienība Brīvības gatvē 227, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860042. Platība - 1597 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000578914.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860448 daļa. Platība ~ 646 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.8747. Īpašnieks - juridiska persona.

■ **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 2200 kv.m.**

Apbūves intensitāte 160% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 54% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A₂ Zemes vienība Brīvības gatvē 225B, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860363. Platība - 1023 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 225A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000578944

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860448 daļa. Platība ~ 590 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.8747. Īpašnieks - juridiska persona.

B₃ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860050 daļa. Platība ~ 16 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.133. Īpašnieks - juridiska persona.

B₄ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860048 daļa. Platība ~ 485 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000056679. Īpašnieks - juridiska persona.

B₅ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860355 daļa. Platība ~ 86 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.3424. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas - kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - perimetrālās apbūves teritorijā, kur piemērojami TIAN 3.3.7. apakšnodaļā iekļautie perimetrālās apbūves noteikumi,
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmēršanu.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 3. janvārī

Mērogs

1:700